

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 22, проведенного
в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«29» сентября 2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Нестеров Сергей Павлович заместитель директора ООО УК «ПЖРЭУ Курчатовского района» на основании доверенности от 11.04.2023 г.

Председатель общего собрания - Михайлова Светлана Юрьевна собственник жилого помещения (кв. 178) на основании: собственности № 74-74-01/329/2011-270 от 04.08.2011г.

Секретарь общего собрания - Шигаева Марина Вениаминовна собственник жилого помещения (кв. 218) на основании: собственности № 74-74-01/637/2012-168 от 10.12.2012г.

Подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома № 22 по КОМСОМОЛЬСКОМУ ПРОСПЕКТУ производили председатель и секретарь.

Очное собрание собственников помещений многоквартирного дома № 22 по Комсомольскому проспекту проводилось «12» июля 2023г. во дворе дома в 16 час. 00 мин.

Заочное собрание собственников помещений многоквартирного дома № 22 по Комсомольскому проспекту проводилось «12» июля 2023г. с 17:00, с возможностью передачи решений собственников по адресу: ООО «ЖЭУ-15»: г. Челябинск, ул. Чайковского, дом № 6 с 9:00 до 16:00.

Дата окончания приема решений собственников помещений

28.09.2023

Общее количество присутствующих лиц на очном собрании 3 человек, список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество принявших участие лиц на очно-заочном собрании 2 человек, список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме 10931.6 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений собственников в многоквартирном доме 978.1 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме 11909.7 кв. м.

Площадь муниципальных помещений 509.4 кв.м., что составляет 4.28% от общей площади собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещения в многоквартирном доме 11909.7 голосов (1 голос = 1 кв. м. общей площади собственников в многоквартирном доме)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

100% голосов

Площадь собственников помещений, принявших участие в голосовании 66.9 кв.м., что составляет 0.56% от общей площади

Общее собрание собственников: не правомочно.

Кворум: не имеется.

Подлинник протокола с приложениями и подлинники решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании передаются на хранение в ГЖИ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2022-2024 годах утепления и ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 22.
6. Об утверждении размера предельной стоимости по утеплению и ремонту фасада МКД.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по утеплению и ремонту фасада, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении уполномоченного лица на обращение от имени собственников МКД в «Специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
9. Об утверждении уполномоченного лица на обращение от имени собственников МКД в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме УЖКХ Администрации города Челябинска.
10. Об утверждении способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Решение по вопросам повестки дня не принято, так как общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по Комсомольскому проспекту не состоялось из-за отсутствия кворума.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 1 экз. (на 15 л.)
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. (на 1 л.)
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с отметкой о получении Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска – 1 экз. (на 1 л.)
4. Акт, о том, что собственники помещений оповещены о проведении общего собрания собственников сообщениями (объявлениями) – 1 экз. (на 1 л.)
5. Реестр о вручении сообщения о проведении общего собрания собственников - 1 экз. (на — л.)
6. Почтовый реестр - 1 экз. (на 5 л.)
7. Список присутствующих на очном собрании собственников помещений - 1 экз. (на 1 л.)
8. Список приглашенных лиц на очное собрание собственников помещений - 1 экз. (на — л.)
9. Подсчет числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня - 1 экз. (на 1 л.)
10. Подсчет голосов собственников отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня - 1 экз. (на 2 л.)
11. Акт, о том, что собственники оповещены о результатах голосования на входных группах дома - 1 экз. (на 1 л.)
12. Решения собственников жилых (нежилых) помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, вынесенных на очно-заочное голосование, на общем собрании собственников помещений (согласно подсчету числа голосов собственников дома) - 2 шт.
13. Бланки решений собственников помещений признанных недействительными - — шт.

«29» 09 2023 г.

Инициатор общего собрания

 С.П. Нестеров

Протнуровано /

на 2 листах

Инициатор собрания

С.П. Нестеро